



DEPARTEMENT DE L'HERAULT

Commune de Pézenas

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique - zoom sud

Arrêté le :

Approuvé le :

Version : , Juin 2019

Echelle : 1/5000

Réalisé par :

N° Affaire : UPSE 17039

altereo

Altereo

28 chemin de Fondéyre

31200 TOULOUSE

M : 05 61 73 70 50 / Fax : 05 61 73 70 50

e-mail : toulouse@altereo.fr

Légende

Limites parcellaires

Bâtiments

Zonage

Zone USPR: zone urbaine correspond au Site Patrimonial Remarquable

Zone UA: zone urbaine correspondant aux faubourgs anciens et contemporains denses

Zone UB : zone urbaine correspondant aux extensions

Zone UE: zone urbaine correspondant aux sites d'activités économiques

Zone Uep: zone urbaine correspondant aux équipements publics

Zone Uepl: zone urbaine correspondant aux équipements publics présents dans le PPRI

Zone UT: zone urbaine correspondant aux équipements de loisirs

Zone 1AU: zone à urbaniser à destination d'habitat

Zone 1AUT: zone à urbaniser à destination d'habitat

Zone 1AUT: zone à urbaniser à destination touristique

Zone 2AUE: zone différée d'ouverture à l'urbanisation à vocation économique

Zone ASPR: zone agricole située dans le Site Patrimonial remarquable

Zone A1: zone agricole

Zone A2: zone agricole

Zone At: zonage agricole dédiée aux activités touristiques et de loisirs

Zone N: zone naturelle

Zone NL: zone naturelle représentant le STECAL du stand de tir

Zone Nh: zone naturelle sur le STECAL L'Epine

Prescriptions ponctuelles

Bâtiment autorisés à changer de destination

Elément de paysage bâti et espaces de patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (Article L.151-19 du CU)

Prescriptions linéaires

Eléments de paysage linéaires (Article L.151-23 du CU)

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé

Espace Boisé Classé (EBC)

Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Secteur à programmation de logements mixte sociale en zone U et AU

Elément de paysage bâti et espaces de patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur (Article L153-23 du CU)

Limitation particulière d'implantation des constructions

EPR réseau irrigation

Zone non aedificandi