

**Altereo - Délégation Urbanisme Sud-Ouest**

26 chemin de Fondeyre

31 200 TOULOUSE

Tél : 05 61 73 70 50

E-mail : toulouse@altereo.fr

# PLU DE PEZENAS

DEPARTEMENT DE L'HERAULT (34)

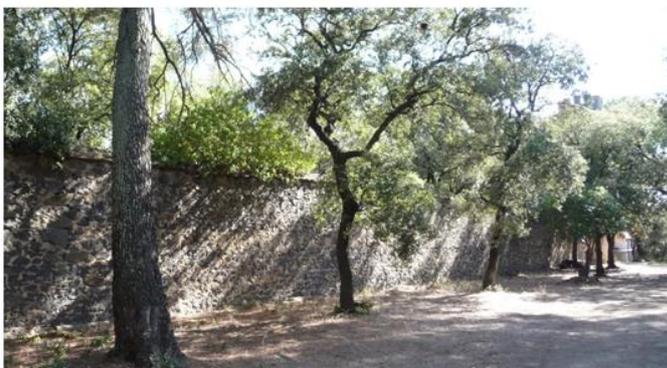
## PLAN LOCAL D'URBANISME

---

### PIECE 4.2 : REGLEMENT ECRIT – LISTE DES BATIMENTS AUTORISES A CHANGER DE DESTINATION

P.L.U. DE LA COMMUNE DE PEZENAS	
PIECE 4.2 : REGLEMENT ECRIT	
ARRETE LE	APPROUVE LE
Signature et cachet de la Mairie	

CD 1 : Château de l'Épine



Ce changement de destination est lié au STECAL du secteur L'Épine mis en place dans le PLU. La construction des écolodges sera autorisée sur le secteur une fois que l'autorisation du Changement de Destination du château est accordée.

## CD 2 : Domaine St Julien



Le bâti à réaménager sur le domaine de St Julien est composé de 2 niveaux : un rez de chaussée et un étage d'une surface de 180 m<sup>2</sup> par niveau.

Le projet prévoit la création de 2 logements au rez-de-chaussée et 2 autres logements à l'étage, liés à l'exploitation du Domaine.

CD 3 : Domaine de St Christol



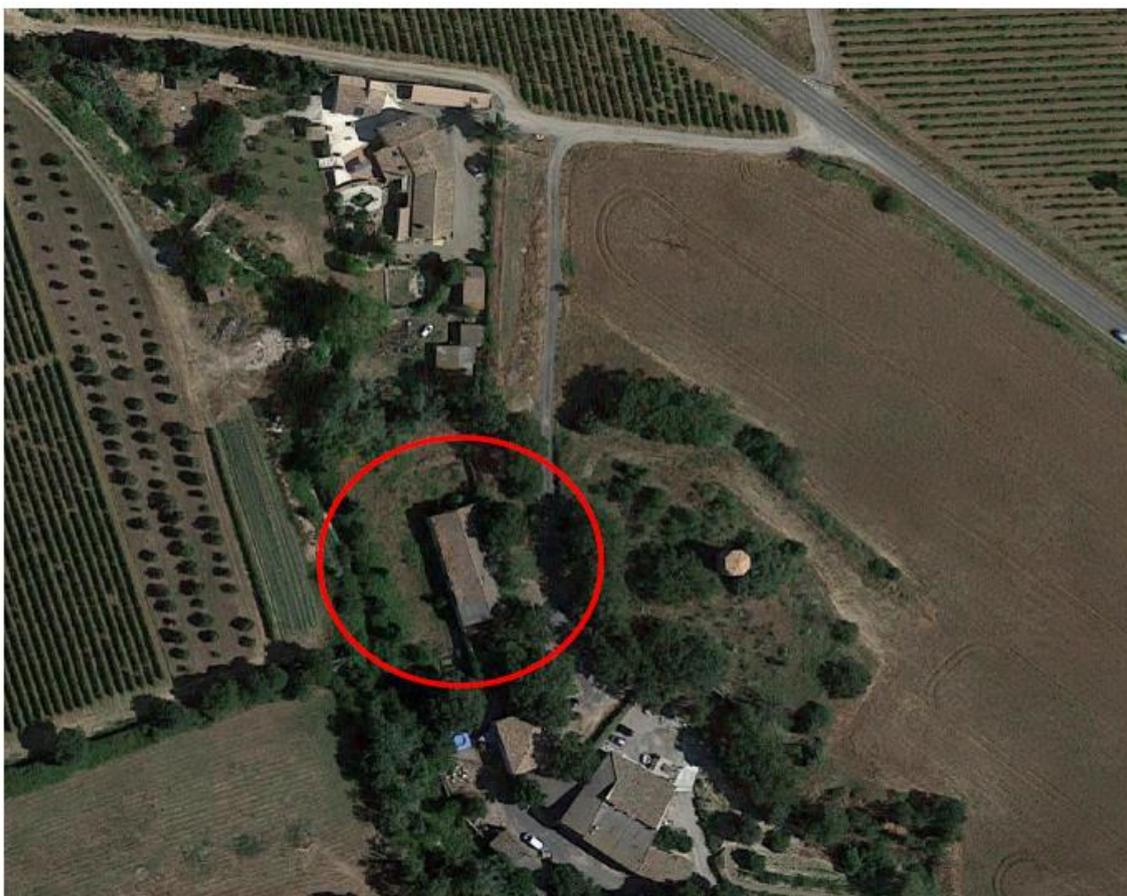
Le projet situé sur St Christol est défini dans l'OAP St Christol.

## CD 4 : Domaine de Roquelune

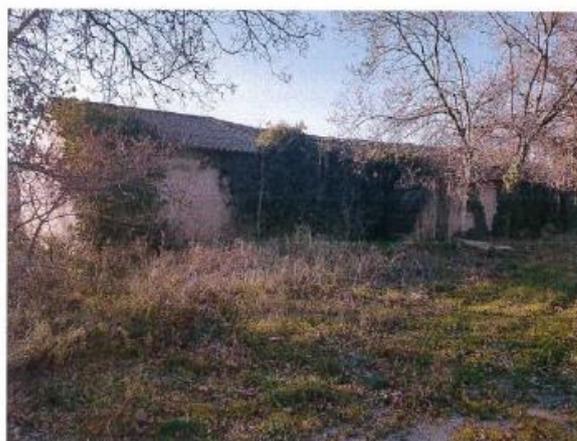


Le projet prévu sur le Domaine de Roquelune est de réaménager les pièces du Domaine afin d'y créer des salles pour accueillir des séminaires, des réceptions familiales,...

CD 5 : Domaine de Caux



*Vue extérieure sur l'arche du bâtiment*



*Vue de la façade principale du bâtiment*

Le projet des propriétaires consiste à transformer cet ancien bâtiment agricole en maison d'habitation destiné à leur usage personnel.

Un permis de construire avait été accordé à l'ancien propriétaire pour création de gîtes. Ce dernier a été transféré aux propriétaires actuels du Domaine (PC 34199 06 K 0037 T1).



*Projection de la façade principale du bâtiment (pierres apparentes et tons traditionnels)*



*Projection depuis le contrebas (huisseries et matériaux traditionnels)*

CD 6 : Domaine de l'Auribelle



Le projet des propriétaires du Domaine est de proposer au public des séjours de cure, de naturopathie, d'aromathérapie, de réflexologie...