

Délégation départementale de l'Hérault

Service émetteur : Santé-environnement
Affaire suivie par : Gérard RIBA
Courriel : Ars-OC-dd34-sante-environnement@ars.sant
Téléphone : 04 67 07 21 86
Réf. Interne : GR-20-018-gr-POA-Mairie-Pézenas- PLU
arrêté.docx
Date : 04/03/2020

Monsieur le Maire
Hôtel de ville
6 rue Massillon
BP 73
34120 Pézenas

Objet : PLU arrêté

Monsieur le Maire,

Par courrier du 18/02/2020, vous m'avez transmis la dernière version du projet de PLU arrêté de votre commune.

Suite à l'étude du document, je note que les observations que j'avais émises dans mon premier avis du 27/08/2019 ont bien été prises en compte ; à savoir :

- **En ce qui concerne l'alimentation en eau potable,**
 - les annexes sanitaires ont été complétées par une note de calcul ainsi qu'une attestation de la Communauté d'agglomération Hérault Méditerranée (CAHM) en date des 29/03/2019 et 15/05/2019 justifiant la capacité à couvrir ces nouveaux besoins.
Il y est notamment précisé que les débits autorisés des forages de la Peyne Ouest et Est permettent d'assurer les besoins actuels et les besoins de pointe à l'horizon 2045, sous réserve de l'atteinte de l'objectif de rendement de 75%.
Des travaux d'amélioration du réseau prévus jusqu'en 2023 vont permettre d'atteindre le taux de rendement attendu de 75%.
 - L'estimation de la population future dans la phase 2 du SDAEP prenait en compte l'arrivée de 2010 habitants supplémentaires pour le quartier Saint Christol à l'horizon 2045.
Or, l'actuel aménagement du quartier Saint Christol ne prévoit à terme qu'environ 1575 habitants et l'implantation d'un établissement scolaire, soit 1805 équivalents habitants, générant des nouveaux besoins en eau d'environ 361m3/jour qui sont compatible avec la DUP.
 - Il n'est plus prévu d'alimenter le quartier de Saint Christol à partir d'une ressource géothermale, mais bien à partir de la ressource actuelle, dans la mesure où cette dernière est en adéquation avec les besoins prévus.

Il convient donc de modifier la rédaction du PADD en page 15 en ce sens en précisant que le développement de l'urbanisation doit être strictement conditionné à la capacité de production en eau potable à partir des installations autorisées.

- **En ce qui concerne la ressource géothermale,**
 - un arrêté portant permission d'exploitation d'un gîte Géothermal à basse température dit « le permis de Pézenas » au profit de la commune de Pézenas a été délivré le 30 décembre 2019 pour une durée de 15 ans.
 - Le dossier de demande de qualification eau minérale naturelle est en cours d'instruction par l'ARS. Nous sommes dans l'attente de l'avis définitif de l'hydrogéologue agréé.
 - 2 types d'exploitation de l'eau minérale naturelle du forage PZ2 sont envisagés :
 - alimentation d'une buvette publique
 - alimentation d'un établissement thermo ludique.
- **En ce qui concerne les servitudes d'utilité publique,**
 - Le territoire communal est grevé de servitudes de type ASI. La liste et le plan des servitudes ont bien été mis à jour et l'ensemble des documents d'autorisation est joint au dossier.
- **En ce qui concerne le règlement,**
 - la rédaction de l'article 4 sur l'ensemble des zones est maintenant correcte.

J'émet donc un avis favorable sur le PLU arrêté sous réserve de la modification du PADD avant approbation, comme indiqué ci-dessus

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Directeur Général
Le Directeur de la Délégation
Départementale de l'Hérault

Alexandre PASCAL

Copie :
STU DDTM34 - DREAL - MISEN
Unité CM