



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

034-213401995-20161117-DE-09-11-16-17-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/11/2016

Affichage : 17/11/2016

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

### SEANCE DU 9 NOVEMBRE 2016

#### QUESTION N° 17 A L'ORDRE DU JOUR

OBJET : Révision générale du Plan Local d'Urbanisme

L'an deux mille seize et le neuf Novembre, le Conseil Municipal de la Ville de PEZENAS s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur VOGEL-SINGER Alain, Maire.

Présents : Mesdames et Messieurs VOGEL-SINGER Alain - MARTINEZ Philippe - BAUDIERE Christine - DUFFOUR Gérard - FABRE Edith - GUERIN Marc - SATGER Annick - FRANCES Béatrice - CARME Louis - GRENIER Alain - GOMEZ Christiane - CARAYON Michel - NIATI Abdelkader - GUSMAROLI Nathalie - ICHER Muriel - PALMIER Jean-Camille - VIDAL Marie-Pierre - SLIMANI Sabrina - SANTANA Myriam - DEMOULIN Danièle - VERDEIL René - AZEMAR Danièle - LOPEZ Georges - GARCIN-SAUDO Julie - RIVIERE Armand.

Absents excusés : Mesdames et Messieurs ROSSIGNOL Pierre - GINESTE Marion - ROBERT Louis - VICENTE Michel.

Procurations : Madame GINESTE Marion procuration à Madame SLIMANI Sabrina - Monsieur VICENTE Michel procuration à Madame DEMOULIN Danièle.

Monsieur le Maire présente les raisons du lancement de la nouvelle révision générale du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.).

La Ville de Pézenas souhaite lancer une révision de son P.L.U. afin de faire évoluer certaines dispositions du P.L.U. à la suite de l'élaboration d'un nouveau Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.).

Le P.L.U. en vigueur a été récemment approuvé le 10 Décembre 2015, mais certaines orientations définies par le P.A.D.D. sont à modifier.

Il convient de rappeler que l'Article L 151-5 du Code de l'Urbanisme dispose :

*Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable définit :*

*1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;*

*2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.*

*Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.*

*Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.*

Conformément à l'Article L 153-31 du Code de l'Urbanisme, il est nécessaire de faire évoluer les orientations définies par le P.A.D.D. pour permettre à Pézenas de devenir la Ville du bien-être.

Ce changement du P.A.D.D. a pour objectif d'insérer la Ville de Pézenas dans la nouvelle dynamique impulsée notamment par le projet de spa thermo ludique des Moulières afin de mettre en concordance les axes de développement avec les orientations fondamentales du P.A.D.D.

L'objectif est d'axer le P.A.D.D. sur :

- la mise en valeur de l'aspect historique de Pézenas par la valorisation du patrimoine architectural et notamment sa concordance avec les entrées de ville et les franges urbaines et l'intégration dans un projet d'ensemble du patrimoine historique présent sur l'ensemble du territoire communal,
- le développement de la continuité écologique notamment par la valorisation de la vallée de la Peyne avec une renaturation dans sa partie urbaine, par la liaison avec l'opération de Saint-Christol tout en préservant l'intérêt ornithologique de cette vallée. Dans cette optique, une étude environnementale complète a été réalisée sur l'ensemble du secteur Saint-Christol-les Moulières qui doit être intégré dans le futur P.A.D.D. en la complétant éventuellement sur les autres zones permettant de mettre en œuvre la valorisation écologique de l'ensemble du territoire communal comme un axe structurant du futur P.A.D.D.,
- la continuité urbaine en intégrant l'opportunité de terrains de grands jeux et en intégrant la mise en valeur des zones inondables inconstructibles. Le P.A.D.D. devra aussi totalement intégrer la valorisation des déplacements doux tant au cœur de l'urbain (notamment en cœur de ville avec une mise en œuvre d'une piétonisation accrue), le long de la traversée urbaine (Faubourg des Cordeliers / Giratoire de la Paix, le long de l'axe commerçant Centre-Ville / Avenue de Verdun / Zone des Aires / Saint-Martin),
- le développement économique et socioculturel de la Ville qui doit trouver sa place à l'intérieur des objectifs définis par le futur P.A.D.D. notamment par l'intégration d'un pôle oenotouristique au parc de l'Epine par l'évolution de la synergie du pôle Saint-Martin et du quartier Saint-Christol tant avec le cœur de ville qu'avec les objectifs fondamentaux du P.A.D.D. en favorisant leur intégration dans le cadre d'ensemble du projet urbain,
- le développement du cœur de ville par la voie du renforcement commercial et de la restauration urbaine en confortant son rôle de centre urbain et naturel qui dépasse les limites de notre commune,
- la prise en compte de la richesse de notre ressource en géothermie pour favoriser une meilleure politique énergétique et intégrer au mieux les nécessités de la communication numérique,
- enfin et surtout les fondamentaux du développement de notre Ville, l'histoire, la culture, un patrimoine naturel d'une grande qualité en en faisant le cœur d'une politique de bien-être.

Dans ce cadre, Monsieur le Maire propose les décisions suivantes à l'approbation du Conseil Municipal :

- 1 - de prescrire la révision générale du P.L.U.,
- 2 - que l'élaboration porte sur l'intégralité du territoire de la commune de Pézenas conformément à l'Article L 153-11 du Code de l'Urbanisme,
- 3 - que la concertation sera mise en œuvre selon les modalités suivantes :
  - mise à disposition de registres de concertation à l'Hôtel de Ville et aux Services Techniques,
  - articles dans la presse locale,
  - diffusion de prospectus d'information,
  - organisation d'au moins une réunion publique,
  - information sur les panneaux lumineux en Ville,
  - information sur le site internet,
  - information sur les réseaux sociaux (facebook, twitter).

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la reprise du P.L.U. Elle démarrera 3 mois après la désignation du prestataire.

Un débat sur les orientations générales du P.A.D.D. sera organisé au sein de l'organe délibérant.

A l'issue de cette concertation, Monsieur le Maire en présentera le bilan au Conseil Municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de P.L.U.

La Ville se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérerait nécessaire.

- 4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant, convention de prestation ou de service concernant l'élaboration du P.L.U.,
- 5 - de solliciter de l'État qu'une dotation soit allouée à la commune pour couvrir les dépenses nécessaires à l'élaboration du P.L.U. conformément à l'Article L 121-7 du Code de l'Urbanisme, ainsi que l'aide financière du Conseil Départemental,

Monsieur le Maire indique que conformément à l'Article L 153-11 du Code de l'Urbanisme, la délibération sera notifiée aux personnes publiques mentionnées aux Articles L 132-7 et L 132-9 du Code de l'Urbanisme en lettre R.A.R. par Monsieur le Maire à :

- Monsieur le Préfet de l'Hérault
- Madame la Présidente du Conseil Régional
- Monsieur le Président du Conseil Départemental
- Monsieur le Président de la CCI
- Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture
- Monsieur le Président de la Chambre des Métiers
- Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée compétente en matière de Programme Local de l'Habitat (P.L.H.I.) et de transports urbains
- Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée compétente en matière d'eau et d'assainissement à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2017
- Monsieur le Président du SCOT du biterrois
- Monsieur le Directeur de la DDTM (SATO)
- Monsieur le Président du SIA (Syndicat Intercommunal d'Assainissement)
- Monsieur le Président de la Commission Départementale de la Consommation des Espaces Agricoles
- Monsieur le Président de l'INAO
- Monsieur le Président du Centre Régional de la Propriété Forestière
- Messieurs les Maires des communes de Caux, Alignan-du-Vent, Tourbes, Nézignan-l'Evêque, Castelnau-de-Guers, Aumes, Lézignan-la-Cèbe et Nizas.

Monsieur le Maire invite le Conseil à délibérer :

### LE CONSEIL

- Ouï l'exposé de Monsieur le Maire,
- L'approuve en son entier,
- Décide :
- 1 - de prescrire la révision générale du P.L.U.,
- 2 - que l'élaboration porte sur l'intégralité du territoire de la commune de Pézenas conformément à l'Article L 153-11 du Code de l'Urbanisme,
- 3 - que la concertation sera mise en œuvre selon les modalités suivantes :
  - mise à disposition de registres de concertation à l'Hôtel de Ville et aux Services Techniques,
  - articles dans la presse locale,
  - diffusion de prospectus d'information,
  - organisation d'au moins une réunion publique,
  - information sur les panneaux lumineux en Ville,
  - information sur le site internet,
  - information sur les réseaux sociaux (facebook, twitter).

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la reprise du P.L.U. Elle démarrera 3 mois après la désignation du prestataire.

Un débat sur les orientations générales du P.A.D.D. sera organisé au sein de l'organe délibérant.

A l'issue de cette concertation, Monsieur le Maire en présentera le bilan au Conseil Municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de P.L.U.

La Ville se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérerait nécessaire.

- 4 - de donner autorisation au Maire pour signer tout contrat, avenant, convention de prestation ou de service concernant l'élaboration du P.L.U.,
- 5 - de solliciter de l'État qu'une dotation soit allouée à la commune pour couvrir les dépenses nécessaires à l'élaboration du P.L.U. conformément à l'Article L 121-7 du Code de l'Urbanisme, ainsi que l'aide financière du Conseil Départemental,
- Précise que la délibération sera notifiée aux personnes publiques susmentionnées.

Vote : 20 voix pour et 7 contres.

Fait et délibéré à PEZENAS, les jour, mois et an susdits.

Le Maire,

